

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :			גוש : 22868		חלקה : 161		מגרש : 307		ת. בנין : 999903070	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן			היתר בניה מספר : 20230064			מספר בקשה : 20230064				
רשות מקומית : בית שאן			שכונה : שכונת יצחק שמיר			כתובת הבניה : כללי 307				
מספר בקשה רישוי זמין : 100002656291										
סוג בעל עניין		שם בעל עניין		תעודת זהות		מען		מיקוד		טלפון
בעל ההיתר		שימי פרגי יזמות בע"מ		516600467		שרת 72 עפולה				052-4643434
בעל הנכס		שימי פרגי יזמות בע"מ		516600467		שרת 72 עפולה				052-4643434
עורך הבקשה		הרצל רפאלי		052363447		הרב לוי 12 עפולה		39000		04-6597457
המהנדס האחראי לביצוע השלד		דודו דן		200582088		שרת 65 עפולה				0547704283

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : וועדת משנה בישיבה מספר : 2023005 בתאריך : 03/09/23

מותר : בית משותף - בניה חדשה

מבנה מגורים 32 יח"ד , צובר גז 1000 גלון, גדר ופיתוח כולל הקלות :

- הקלה בקו בניין קדמי 40% למרפסות - ע"פ קו בניין חריגה עד 2 מ' - חריגה עד 1.4 מ')
- הקלה בגובה בניין - 35.06 מ' במקום 30 מ' גובה מותר שטח בניה 5059.30 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:
בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת תעודת גמר לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה **אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד** יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה.
יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד.
ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת. - אישור חשמלאי מוסמך לגלי.
יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף.
יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה
תנאי לקבלת תעודת אכלוס השלמת עבודות בריכת מי שתיה באתר שלוחות וחיבורה למערכת אספקת מ' שתיה באזור

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4522 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5059.30	מ"ר	37.65	190482.65
			סך הכל אגרת בניה :		190483.00

פקדון שולם בתאריך 04/06/23 לפי קבלה מספר 120457607

יורת האגרה מס' 4522 שולמה בתאריך 08/07/25 לפי קבלה מספר 4803342

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 13/07/2025
תאריך נתינת ההיתר : 13 / 07 / 25

נועם ג'ומעה

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

סימי מועלם
מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

אדר' סימי מועלם - מהנדסת הועדה נועם ג'ומעה - יו"ר הועדה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
חוזמת הועדה המקומית
בית שאן

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.