

תאריך:

לכבוד
הפניקס חברה לביטוח בע"מ
היחידה לליווי ומימון פרויקטים לבניה
דרך השלום 53,
גבעתיים

הנדון: כתב הוראה בלתי חוזרת בקשר עם פוליסת ביטוח מס' עפ"י חוק המכר (להלן: "הפוליסה")

הואיל וביום _____ הוצאתם לבקשת _____ שם החברה + ח.פ. (הקבלן/ים) פוליסת ביטוח שמספרה כאמור לעיל כשאנו המוטבים על פיה;

והואיל ובהתאם לתיקון מס' 9 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (לעיל: "חוק המכר") סכום פוליסת הביטוח, כהגדרתו בפוליסה, אינו כולל את רכיב המע"מ;

והואיל ולצורך רכישת היחידה המפורטת בפוליסה קיבלנו/אנו עומדים לקבל הלוואה/ות מאת הבנק/חברת ביטוח כמפורט להלן (להלן: "ההלוואות");

סכום החקבול העתידי - סכום מדויק של השובר הבא לתשלום
בנק/חברה _____ הבנק של הרוכשים _____ ע"ס _____ (במילים: _____)

משכנתא בדרגה ראשונה

הננו נותנים לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:

אם יגיעו לנו מכם כספים על פי הפוליסה, כי אז לפני שתשלמו לנו סכום כלשהו על פי הפוליסה, תעבירו לבנק/חברה הנ"ל, מתוך הסכומים שיגיעו לנו כאמור - סכומים בגובה יתרת חובנו בגין ההלוואות, על פי יתרה שתימסר לכם ע"י הבנק/חברה אך לא יותר מסכום פוליסת הביטוח. ואולם, ככל ו"הקדן", כהגדרתה בפוליסה, העבירה לידכם את סכום רכיב המע"מ בגין סכום פוליסת הביטוח, וסכום יתרת ההלוואה עולה על סכום פוליסת הביטוח אזי תעבירו לבנק/חברה הנ"ל את סכום רכיב המע"מ שקבלתם מהקדן וזאת עד לסכום יתרת ההלוואות.

היחס בין הסכומים שתעבירו לכל אחד מהבנקים/חברות הנ"ל, יהיה כפי היחס שבין ההלוואות שקבלנו מכל אחד מהבנקים/חברות הנ"ל, כמפורט לעיל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק/החברה הנ"ל מראש ובכתב, והואיל וזכויותי/ה תלויות בה, אולם זכותכם לביטול הפוליסה בהתאם לתנאיה לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של הבנק/חברה ואף לא תהיו חייבים להודיע לבנק/חברה על ביטולה.

כל הודעה שתימסר לכם ע"י הבנק/חברה הנ"ל בדבר הסכומים המגיעים לו/להם על חשבון ההלוואה/ות, תשמש הוכחה מכרעת כלפינו וכל סכום שיועבר על ידכם לבנק/חברה כמפורט לעיל, ייחשב כסכום ששולם על ידכם לנו בתוקף הפוליסה.

הנכם מתבקשים לאשר לבנק/חברה קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

פרטי הרוכשים + חתימה

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור חתימה: אישור עו"ד מאמת + חתימה וחותמת עו"ד

הריני לאשר כי הנ"ל חתמו/ו בפני על מסמך זה.

שם המאשר (המלא): _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

לכבוד:

בנק/חברה _____

הננו לאשר קבלת ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל.

אנו נפעל על פיהן בכפוף לזכויות הקיזוז ולכל מניעה חוקית, ובתנאי שהסכום המצוין לעיל הופקד בחשבון הפרויקט, שמספרו _____ בבנק _____ סניף _____ תאריך: _____

בכבוד רב

הפניקס חברה לביטוח בע"מ