



138187

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 22868 חלקה: 161

הנכס נוצר ע"י שטר:	24/2019	מיום:	21/01/2019	סוג שטר:	פרצלציה רצונית
--------------------	---------	-------	------------	----------	----------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	2,759	עיריית בית שאן
--------	----------	-------	----------------

המספרים הישנים של החלקה

22868/52

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
24/2019/5 לשכת פרצלציה	21/01/2019	חלוקה	קרן קיימת לישראל	516600467
החלק בנכס				בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22164/2025/1	02/04/2025	העברת שכירות	שימי פרג'י יזמות בע"מ	חברה	516600467
			החלק בזכות	בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
		ראשית	15797/2023/1	98	22/03/2120
		חכירה מהוונת	קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	החלק בנכס
			בשלמות		
על כל הבעלים					

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29201/2025/1	08/05/2025	משכנתה	טופ קפיטל - פתרונות ליזם בע"מ	חברה	516396710
			הפניקס חברה לביטוח בע"מ	חברה	520023185
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			שימי פרג'י יזמות בע"מ	חברה	516600467
		דרגה	סכום	החלק בנכס	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	בשלמות	

08/05/2025
י' אייר תשפ"ה
שעה: 11:54

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



138187

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 22868 חלקה: 161

על כל החוכרים

סוף נתונים

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתומת הפקיד או לחלופין חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה