



תכנית הדירה
1 : 50

פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

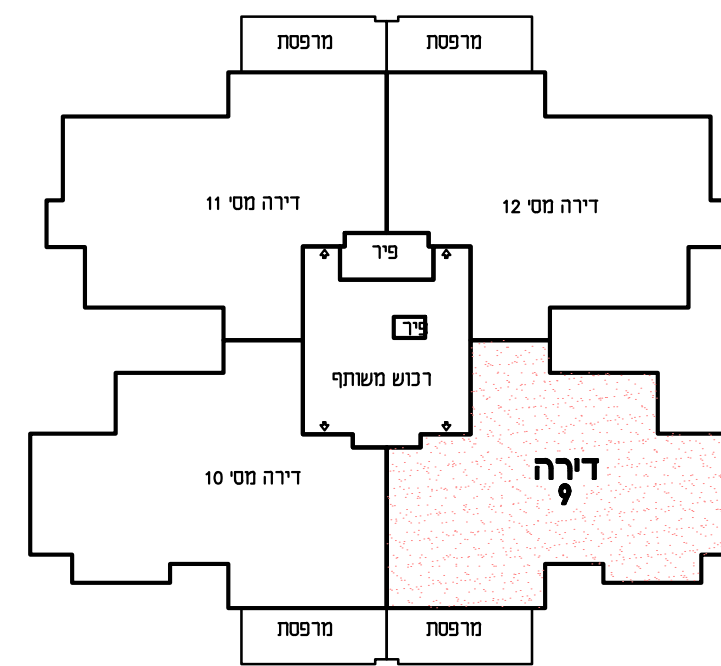
שימי פרג'י יזמות בע"מ

גוש : 22868	מס' דירה : 9	בית שאן
חלקה : 161	קומה : ג'	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024		
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים		
סוג הדירה : 5 חד' שטח הדירה : 125.88 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת : 14.86 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

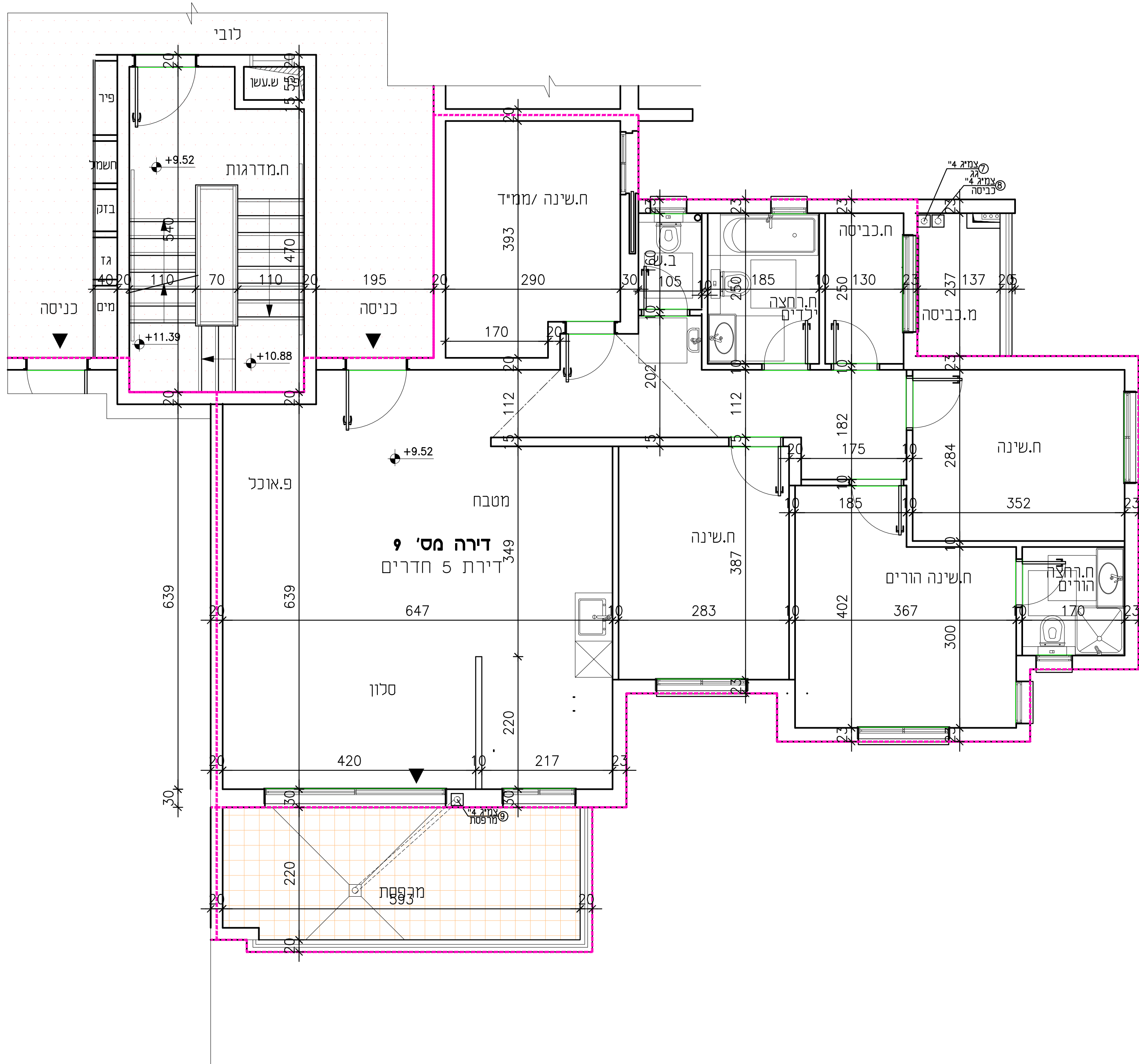
קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ה'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, והנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים ארוגות קיר וכו'. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית כניידים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבד וכו' ימסור לציוד המכשיר בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- המבטות הסניטריות כרזים, כיורים אסכות וכו' המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד ואין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 22% משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומוקבלת על המונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יוגבהו פני הריצוף ב-25 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנחות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים