

פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

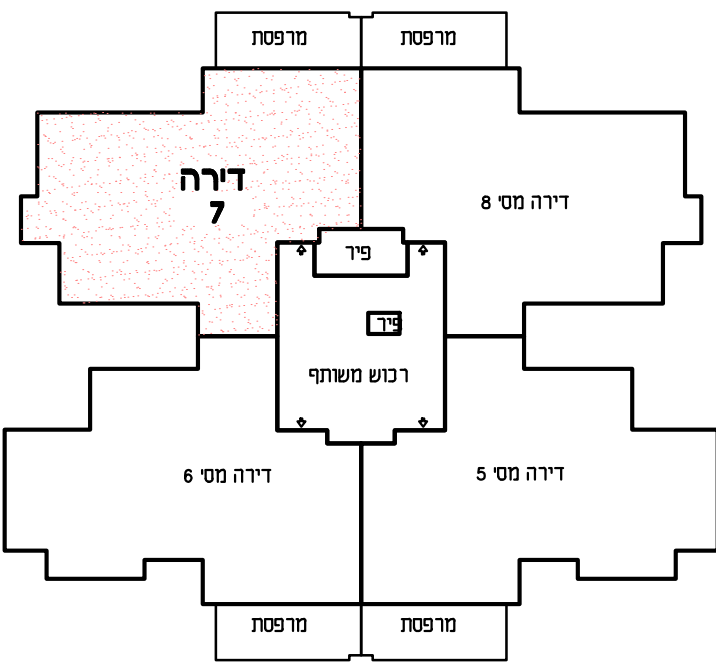
שימי פרג'י יזמות בע"מ

|                                                                            |            |       |        |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 7                                                                          | מס' דירה : | 22868 | גוש :  | בית שאן                                                                             |
| ב'                                                                         | קומה :     | 161   | חלקה : |                                                                                     |
| תשריט הדירה<br>מעודכנת לתאריך 23.07.2024                                   |            |       |        |                                                                                     |
| הרצל רפאלי<br>אדריכל ובונה ערים                                            |            |       |        |  |
| סוג הדירה: 4.5 חד'<br>שטח הדירה: 120.07 מ"ר<br>שטח מרפסת מרוצפת: 14.86 מ"ר |            |       |        |                                                                                     |

סכמה דירות בבנין

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| קומה ט' | דירה 31 | דירה 32 |
| קומה ח' | דירה 28 | דירה 29 |
| קומה ז' | דירה 25 | דירה 26 |
| קומה ו' | דירה 21 | דירה 22 |
| קומה ה' | דירה 17 | דירה 18 |
| קומה ד' | דירה 13 | דירה 14 |
| קומה ג' | דירה 9  | דירה 10 |
| קומה ב' | דירה 5  | דירה 6  |
| קומה א' | דירה 3  | דירה 4  |
| מרתם    | דירה 1  | דירה 2  |

סכמה דירות בקומה



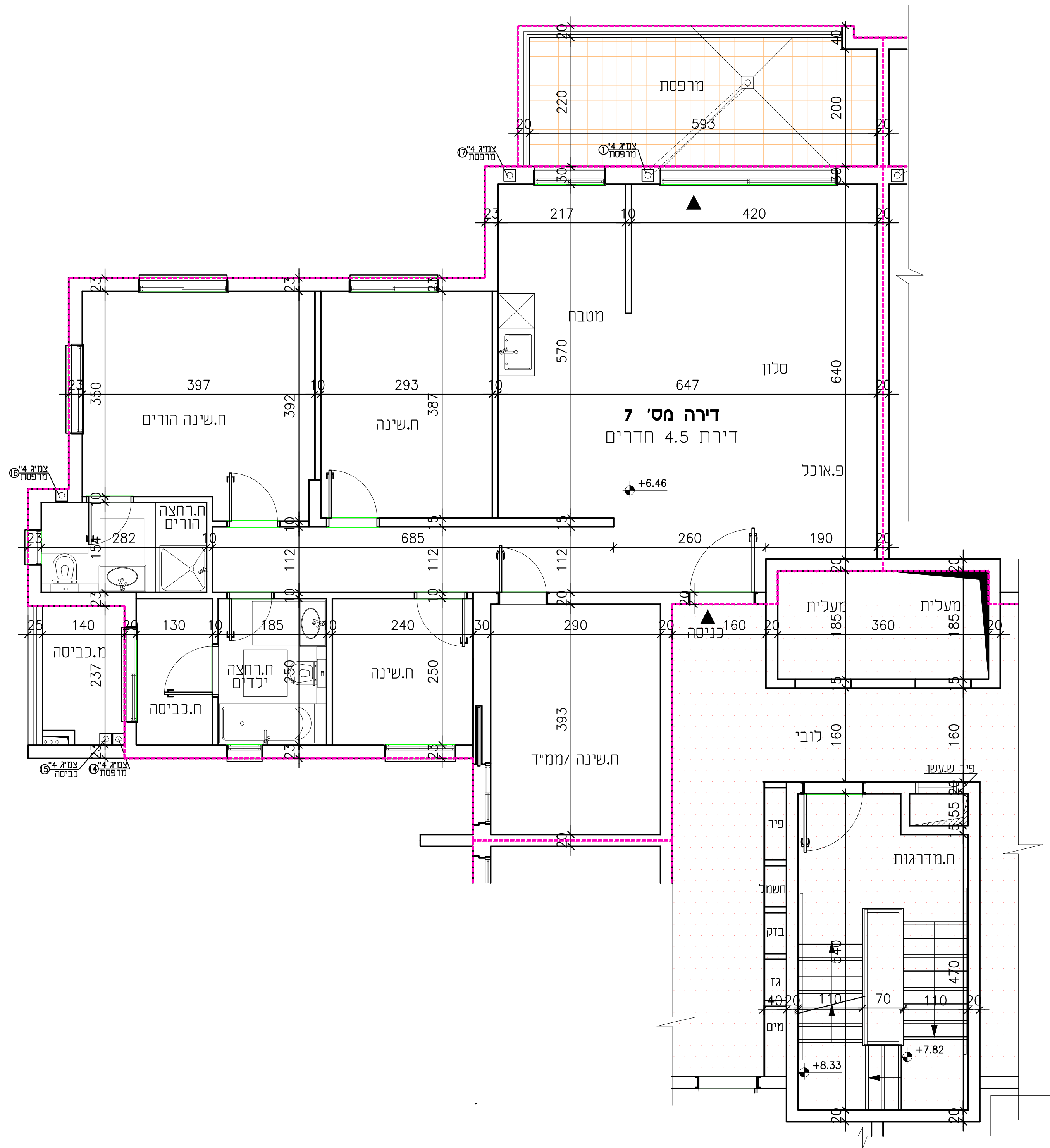
הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיית הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים לארונות מטבח, ארונות קיר וכו'. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המחזור בתכניות כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכימסורסט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- המבועות הסניטריות כבזרים, כיורים אסלות וכו' המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד ואין להתחייב למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- בטיה של 22% משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הנמיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנפות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



תכנית הדירה

1 : 50



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים