



חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

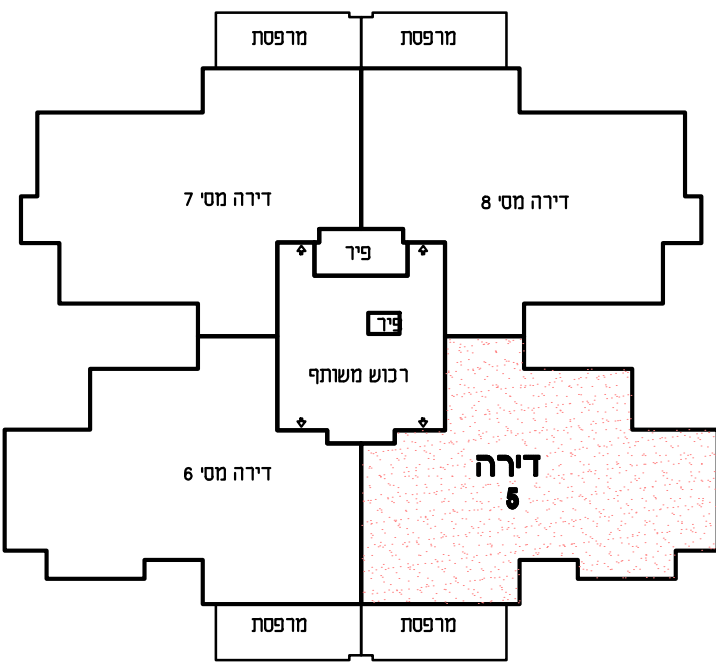
עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

מבנה מגורים 32 יח"ד

שימי פרג'י יזמות בע"מ

סכמה דירות בבנין

סכמה דירות בקומה



הערות:

- 1.כלי המידות הסומטיות בתכניתו של מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע סיוע וואל חומרי גמר אחריהם.
- 2.המידות המתוארות בתכניתו של מידות מתוכננות. תיתכנה טטיות ממידות אלה כתוצאה מפשיטונים הנובעים מהתכנון,המחלוקות,המאמצים בין הדישרות הנדסיתות והמפרטים הטכניים, הנתיבות הרשידות ומגביות של דיוק בביצוע וכו'.
- 3.בנוסף ייתכנו פשיטונים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן התקנתה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- 4.צורך הזמנת רישום קבוע השלשכל בחדריומאחרת משהיה מסבא, ארונוט קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניתו ויחזינו לקחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- 5.צורך המתואר בתכניתו כתיירים,מקרה,מכונת בריכה,מחדש, מעבה וכו'מאשרטט צורך המחדש בלבד ואין חולק עליו.
- 6.הקבועות הסטיותור כל ברידים. כיריים אסלות וכו' המופיעות בתכניתו הינו להחמשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורות אלא רק למפורט בחפס המכר.
- 7.טיט שללא קשרות אחרות ביחס התכניתה של הטיט סטה מוסכמת ומובלעת על המטה ואינה מהווה פתור על זה הנה סטה ו/או תארוז שינויים אחרים בהסכם.
- 8.החברה ורשאתו להעביר צורך גליוה ואוורור ו/א למשרה אחרת בחדרי ישיבות ובמסמכים ע"פ החתימה.
- 9.אוצר החרות שחופותופרסיות, שחתי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת ושירות ומיקום שחותות בקרה ותקבור צגרת ותעלות משחפות.
- 10.צורך לאומטנים קונסטרוקטיביים מתקדמים. קירות, עמודים ומחיצות א"ל מסומנים בתכניתו.
- 11.המככת תהרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- 12.פני הריצוף בתור הממיד ומובהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה והריצוף וטובים יונמנו פני הריצוף ב"ל טובים לפני המסונו בתכניתו.
- 13.מיקומם של הכונות מחגנים וידועים אין יוקעט ע"פ תכנית בניה.