



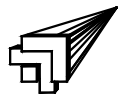
תכנית הדירה

1 : 50

פרויקט "רז"

מבנה מגורים 32 יח'ד

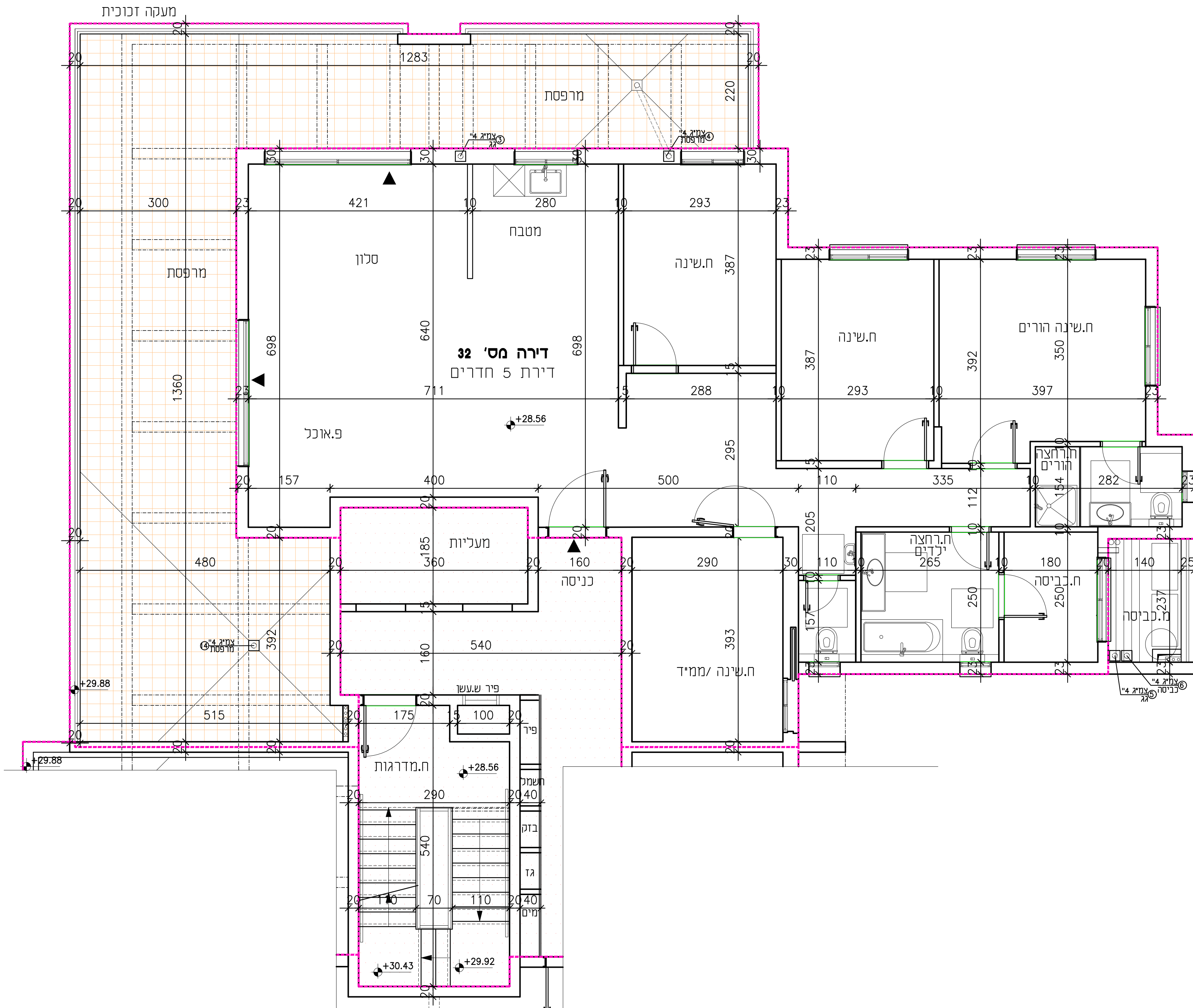
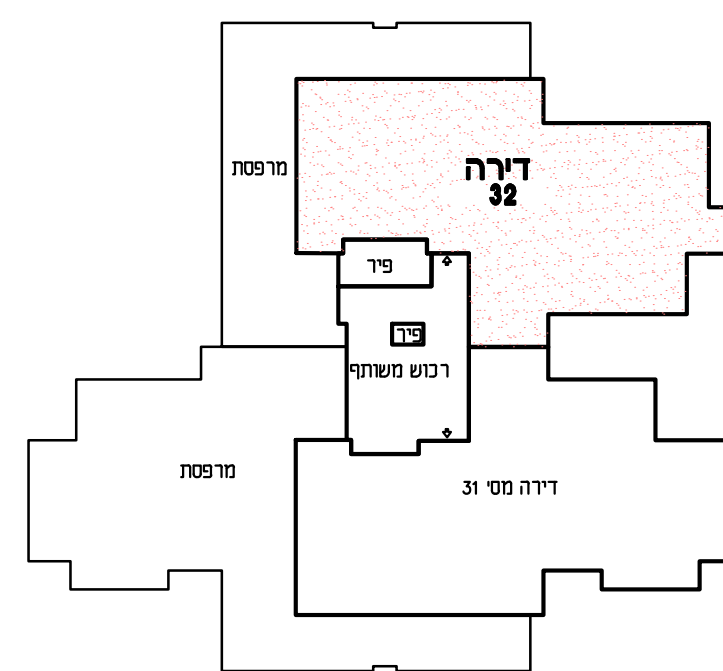
שימי פרג'י יזמות בע"מ

32	מס' דירה :	22868	גוש :	בית שאן
פ'	קומה :	161	חלקה :	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
				
סוג הדירה: 5 חד' שטח הדירה: 147.46 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת: 76.81 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ה'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
קרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית ויוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית ככיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבדה וכיו"א, מפורט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הסניטריות כבר דגים, כיו"ב אסלות וכיו"ב המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 22 מ"מ משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרום שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמונים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ- 10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנחות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים