



תכנית הדירה  
1 : 50

פרויקט "רז"

מבנה מגורים 32 יח"ד

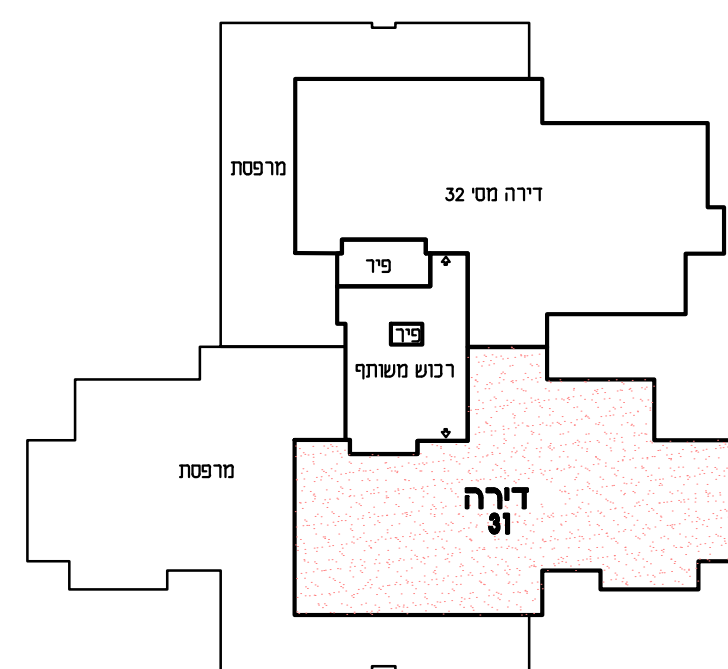
שימי פרג'י יזמות בע"מ

|                                                                           |             |               |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| בית שאן                                                                   | גוש : 22868 | מס' דירה : 31 |
|                                                                           | חלקה : 161  | קומה : 10'    |
| תשריט הדירה<br>מעודכנת לתאריך 23.07.2024                                  |             |               |
| הרצל רפאלי<br>אדריכל ובונה ערים                                           |             |               |
| סוג הדירה: 6 חדי<br>שטח הדירה: 153.71 מ"ר<br>שטח מרפסת מרוצפת: 144.43 מ"ר |             |               |

סכמה דירות בבנין

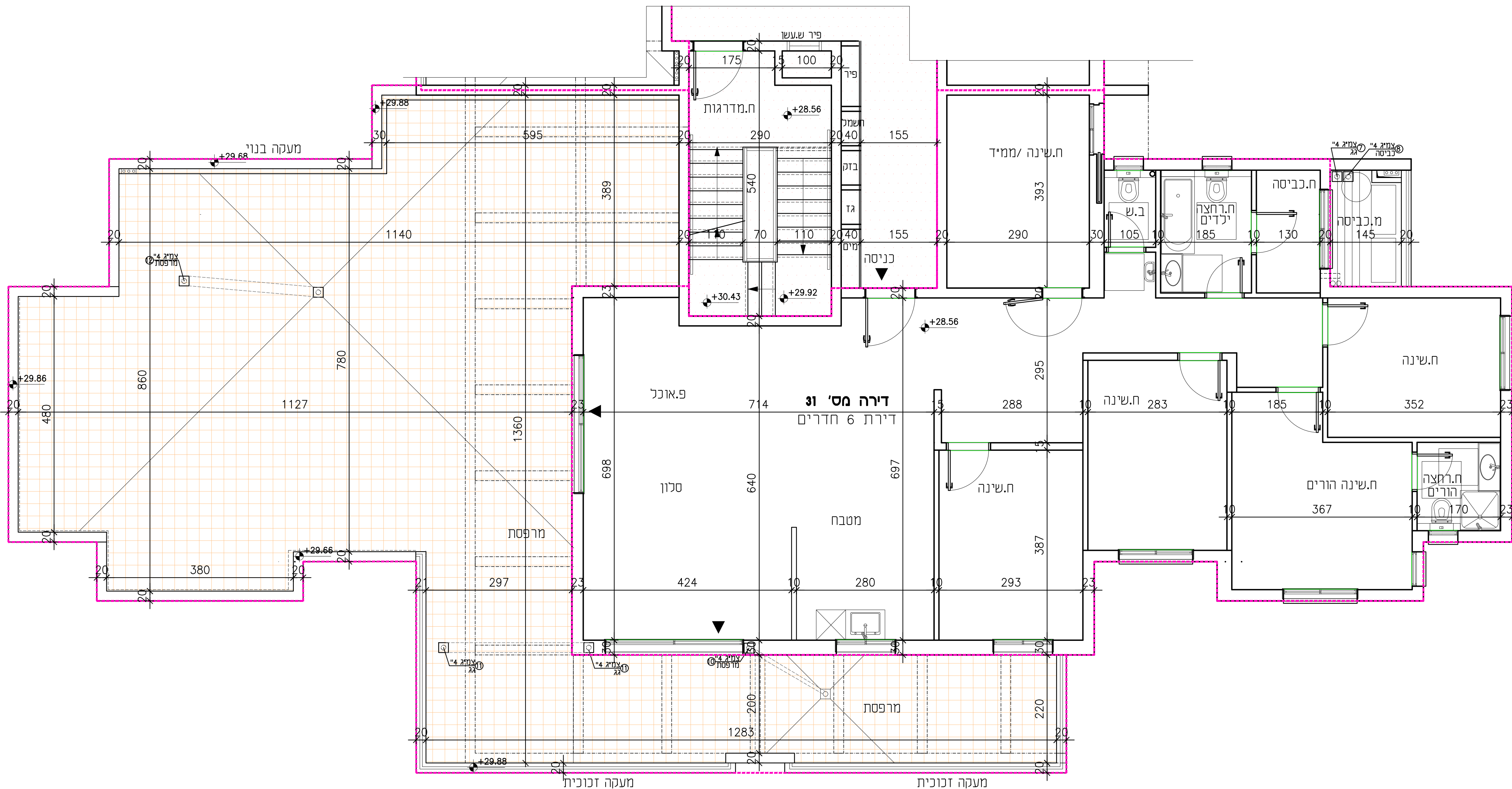
|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| קומה ט' | דירה 31 | דירה 32 |
| קומה ח' | דירה 28 | דירה 30 |
| קומה ז' | דירה 25 | דירה 26 |
| קומה ו' | דירה 21 | דירה 23 |
| קומה ה' | דירה 17 | דירה 18 |
| קומה ד' | דירה 13 | דירה 14 |
| קומה ג' | דירה 9  | דירה 10 |
| קומה ב' | דירה 5  | דירה 6  |
| קומה א' | דירה 3  | דירה 4  |
| קרקע    | דירה 1  | דירה 2  |

סכמה דירות בקומה



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבנייה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכמיים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחוריסאורנות מטבח, איננות פיר וכו', איז להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכניות ככרייט,מקר,מכונת כביסה,מדם, מעבה וכיו"משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככולי בדירה.
- הקבועות הסניטריות כרזים, כיורים אסלות וכיו" המופיעות בתכניות הינו להמחשה בלבד אין להתחייט למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- מטריה שג"כ: 22 שטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות יומקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים פונקטורומטריים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בחור הממיד מוגברים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-5ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- גומקומם של ההנכות למדאנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים