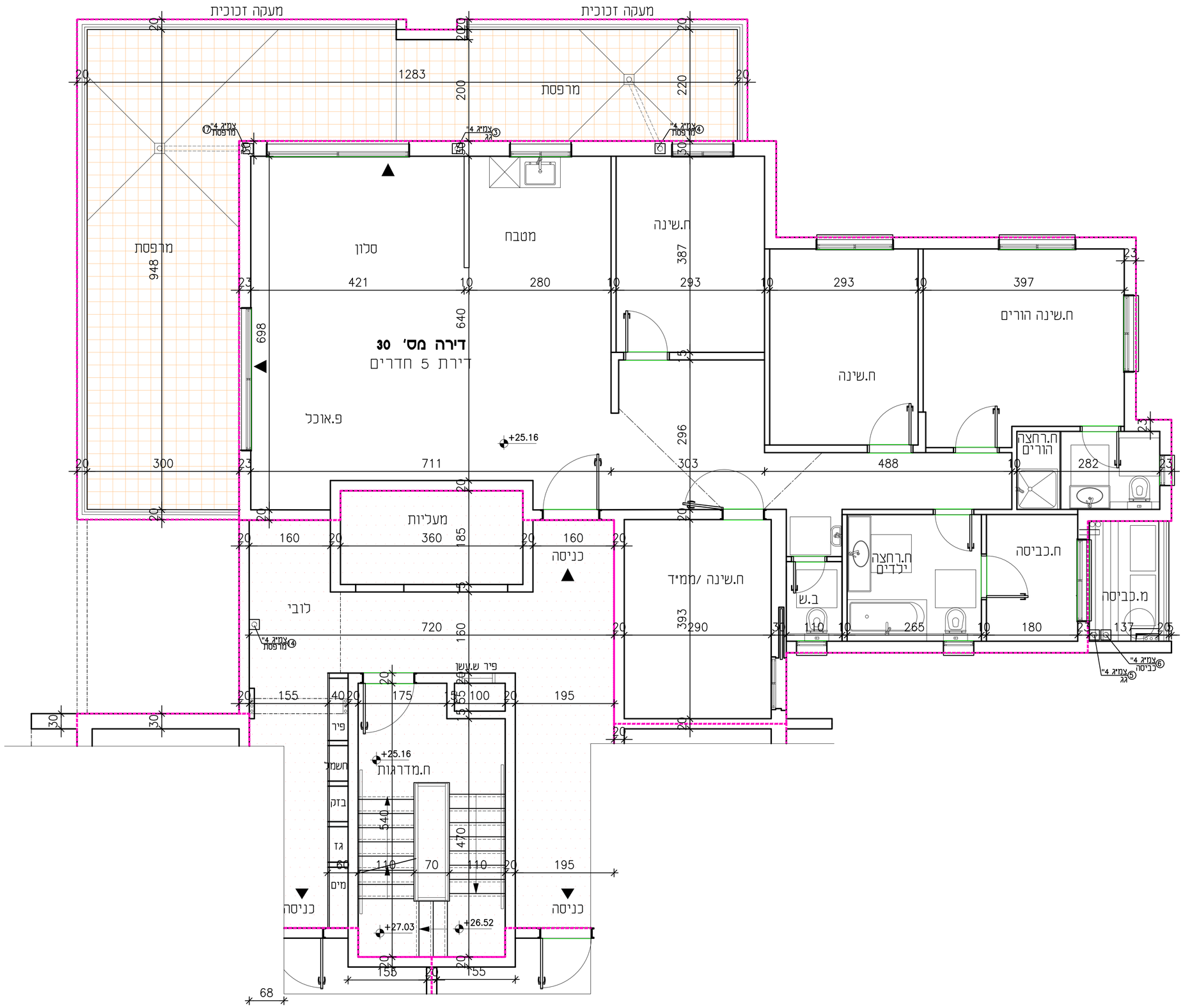
תכנית הדירה
1 : 50



חתימת החברה _____ חתימת הרוכש _____ תאריך _____

הערה חשובה:
עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

פרויקט "רז"

מבנה מגורים 32 יח"ד

שימי פרג'י יזמות בע"מ

בית שאן	גוש: 22868	מס' דירה:	30
	חלקה: 161	קומה:	ת"ל

תשריט הדירה
מעודכנת לתאריך 23.07.2024

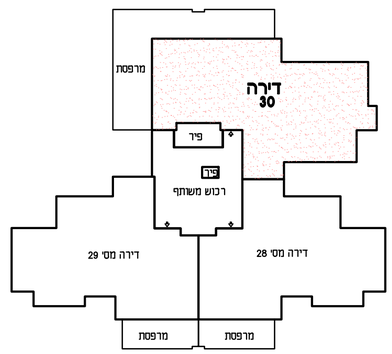
הרצל רפאלי
אדריכל ובונה ערים

סוג הדירה: 5 חד'
שטח הדירה: 147.46 מ"ר
שטח מרפסת מרוצפת: 55.48 מ"ר

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31		דירה 32	
קומה ח'	דירה 28	דירה 29	דירה 30	
קומה ז'	דירה 25	דירה 26	דירה 27	
קומה ו'	דירה 21	דירה 22	דירה 23	דירה 24
קומה ה'	דירה 17	דירה 18	דירה 19	דירה 20
קומה ד'	דירה 13	דירה 14	דירה 15	דירה 16
קומה ג'	דירה 9	דירה 10	דירה 11	דירה 12
קומה ב'	דירה 5	דירה 6	דירה 7	דירה 8
קומה א'	דירה 3	דירה 4	לובי וק.עמודים	מחסנים
קרקע	דירה 1	דירה 2		מחסנים

סכמה דירות בקומה



הערות:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון,מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים ,הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים(ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
5. ציוד המתואר בתכניות (כיריים,מקרר,מכונת כביסה,מדחס, מעבה וכו') משורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד.אין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים עיפ החלטתה.
9. באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
11. הנמכת תקרה במבואות עיפ תכנית אדריכל.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב2 סמ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-וסמ לפי המסומן בתכנית.
13. מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע עיפ תכניות לביצוע.