



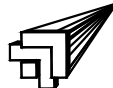
תכנית הדירה

1 : 50

פרויקט "רז"

מבנה מגורים 32 יח'ד

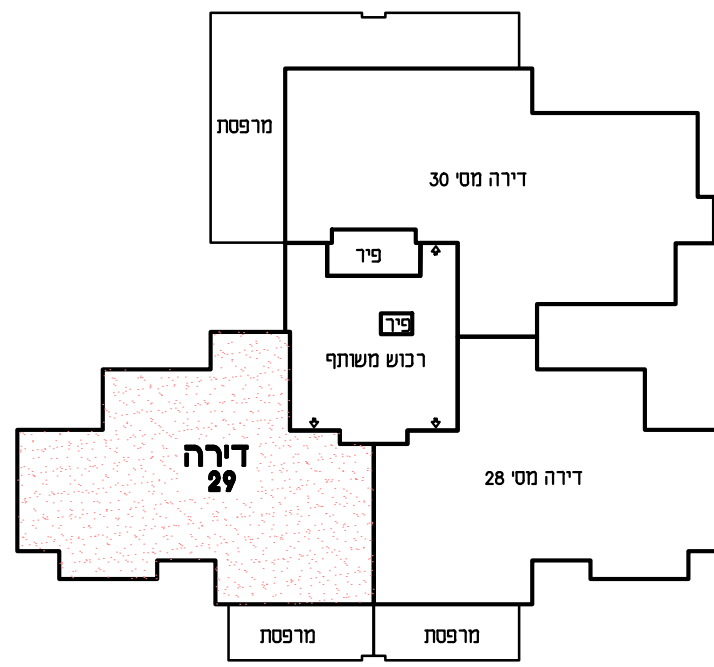
שימי פרג'י יזמות בע"מ

29	מס' דירה :	22868	גוש :	בית שאן
ח'	קומה :	161	חלקה :	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
סוג הדירה 5 חד' שטח הדירה 126.53 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת 14.86 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

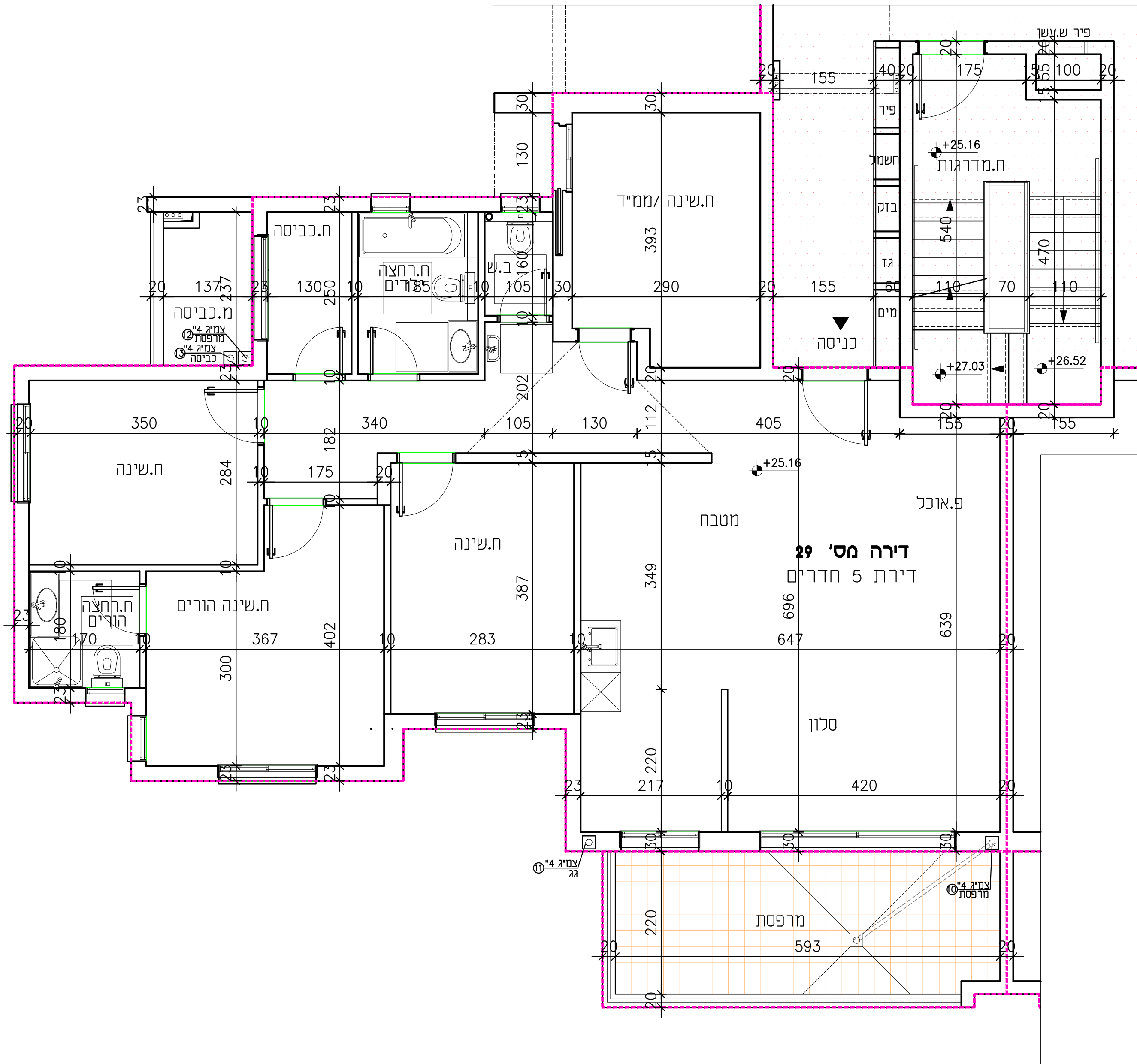
קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ד'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון. מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדריסאונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני נקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכניות נכיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכיוצא בזה לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הסניטריות כבר זים, כיו"רם אסלות וכו' המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- מסיה של 22 משטח הדירה ביחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גליה ואוויר ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסת שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנכות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים