

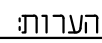


פרויקט "רז"

שימי פרג'י יזמות בע"מ

סכמה דירות בבנין

סכמה דירות בקומה



- 1.כך המידות הסמליות בתכניתן הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- 2.המדידות המתיירות בתכניתן הן מידות מחוככות. תיתכנה טעיות המדידות אלה כתוצאה משגיאות הנוגעים מהחכוכות, מאמצים בין הדרשות והקדושים והמפרשים הטכניים, הנתיבות הרשישות ומגבלות של דיוק ביצוע וכיוצא.
- 3.בנוסף יתכנו שינויים לאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החקוקה הפנימית וכן במספרים ומיקומם של הפתחים.
- 4.לצורך הזמנת ריטוח קבוע ומשתלבת בהדרגתיות מטבח, ארנונות קיר וכיוצא, אין להסתמך על מידות המהומרות בתכניתן וחיוני לכתחילה לצורך פבעול באתר לפני הזמנה.
- 5.אין המהומרות בתכניתן כייניים, מפרק, מכונת בריסה, בדרירה, מטבח וכו' ומושמרת לצורך המחשה בלבד ואין לאזן כלול בדרירה.
- 6.המבעות הנכונים להמשה גבריים, כיוונים אסלות וכיוצא המופיעות בתכניתן אינן להמשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתן אלא רק למפורט במפרט המכר.
- 7.טעיה שלש משמט הדירה ביחס לתכניתה דהינה טעיה מסומסמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפירה של האס המכר ולא תגורר שגיאות אחרים בהסכם.
- 8.החברת רישית להעביר צורת גליה ואוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השריטות במחסנים עץ החדשה.
- 9.אזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שריות, נחיות, מחסנים, מוספות וריקומו שוחות בקרה ותעבור צגרת ותעלות משותפות.
- 10.צגרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אלא מסומנים בתכניתן.
- 11.הנמכת תקרה במבואות עץ תכנית אדריכלי.
- 12.הריצוף בתוך המהיד מוגבהים 22 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים וריצוף יונמנה פני הריצוף ב-10 ס"מ לפי ההמסומן בתכניתן.
- 13.מיקומם של הנמכת המהיד ולרדום אין סופי יקבע עץ תכנית לצגרת.