



תכנית הדירה
1 : 50

פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

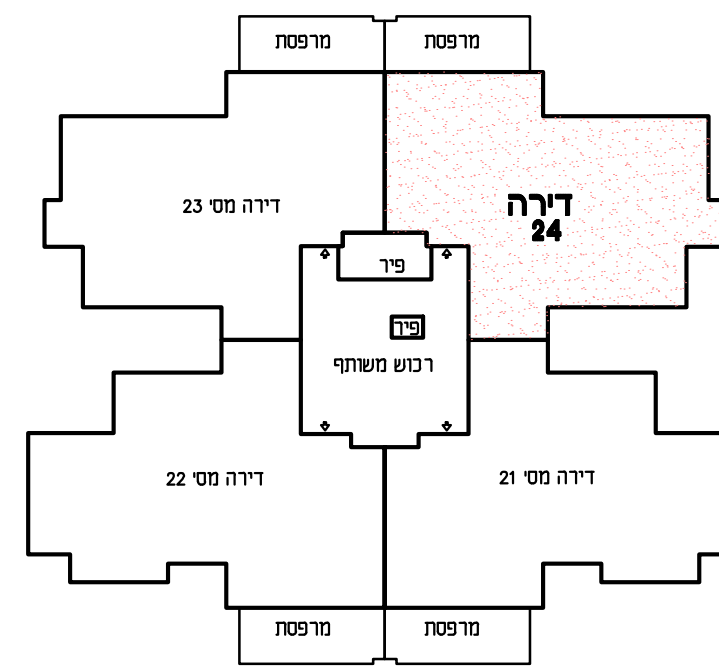
שימי פרג'י יזמות בע"מ

24	מס' דירה :	22868	גוש :	בית שאן
	קומה :	161	חלקה :	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
				
סוג הדירה : 4.5 חד' שטח הדירה : 120.07 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת: 14.86 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

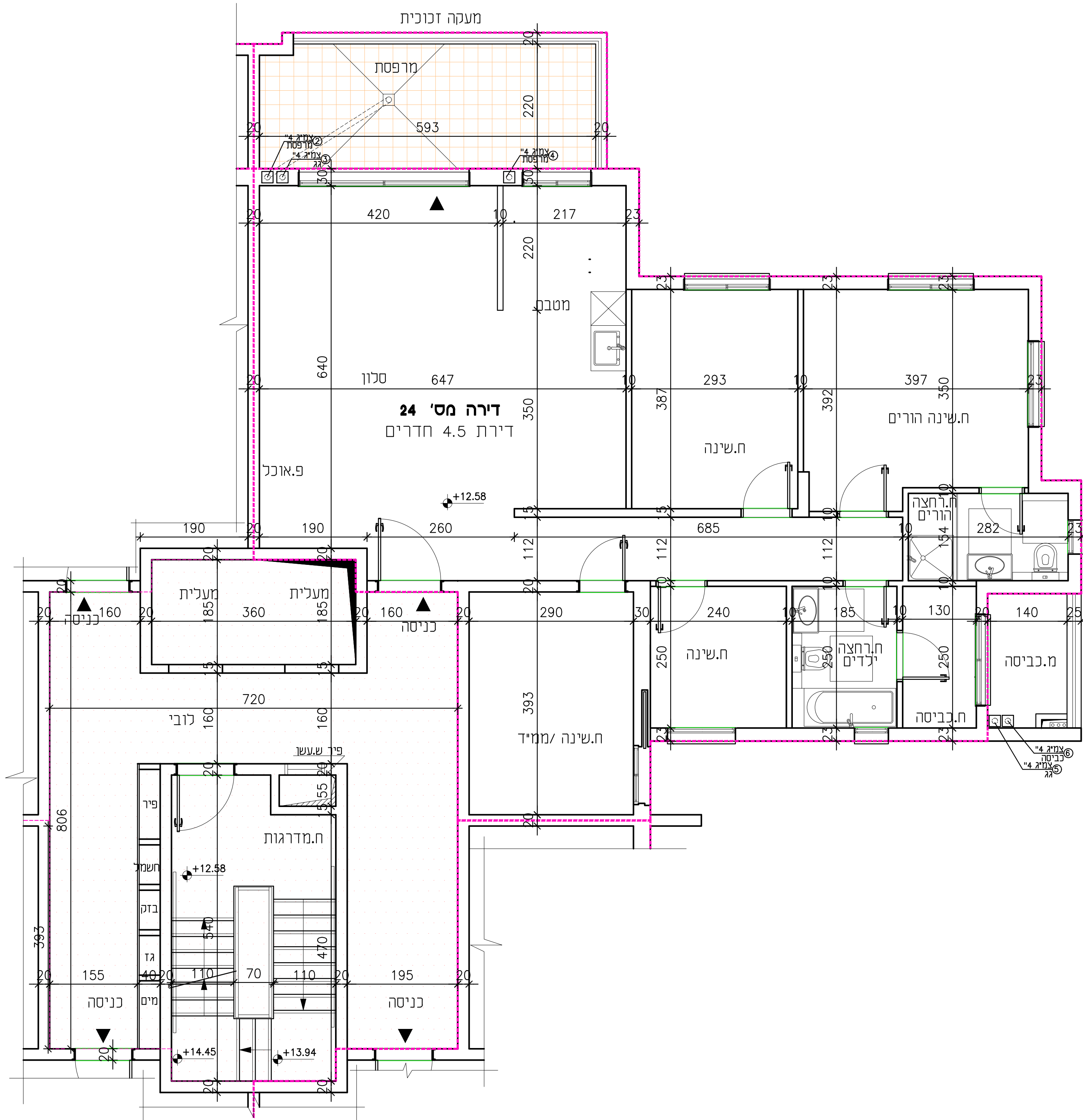
קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ה'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים לארונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המחזור בתכניות כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכיוצא בזה לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- המבטות הסניטריות 'ברזים', כיורים אסכות וכו' המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 22 משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על המונה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר ולא תגורר שנייה אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמנו פני הריצוף ב-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנפות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים