



הערה חשובה:
עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

מבנה מגורים 32 יח"ד

122	מסי דירה :	22868	גוש :
ן'	קומה :	161	חלקה :
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדירה: 5 חד'י שטח הדירה: 125.88 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת: 14.86 מ"ר			

קומה ט'	דירה 31		דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29	דירה 30
קומה ז'	דירה 25	דירה 26	דירה 27
קומה ו'	דירה 21	דירה 22	דירה 23
קומה ה'	דירה 17	דירה 18	דירה 19
קומה ד'	דירה 13	דירה 14	דירה 15
קומה ג'	דירה 9	דירה 10	דירה 11
קומה ב'	דירה 5	דירה 6	דירה 7
קומה א'	דירה 3	דירה 4	קובי וק,עמודים
דקדק	דירה 1	דירה 2	מחסנים

- 1.כלי המידות הסומטיות בתכניתן נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע סיוע ו/או חומרי גמר אחרים.
- 2.המידות המתוארות בתכניתן נטו מידות מתוכננות. תיתכנה טטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנבעים מהתנאים, המאמצים בין הדישרות הנדסית והמפרטים הטכניים, הנתיבות הרשידות ומגבלות של דיוק בביצוע וכו'.כיווי.
- 3.בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן התקנתה הפנימית וכן בספרסס ומיקומם של הפתחים.
- 4.צורך הזמנת רישום קבוע השלשכל בחדר/מסלול מתכנן, מטבה, ארונות קיר וכו'. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניתן וחיזוי קצחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- 5.צורך המתואר בתכניתן כתייחס, מקרה, מכונת בריכה/מדם, מעבה ו/או משרטט צורך המעשה בלבד ואין חולק כיווי המסלול.
- 6.הקבועות הסטיריות בדרשים. כיריים אסלות וכיו המופיעות בתכניתן הינן להחמשה בלבד אין להתיחס למידותיהן ו/או צורות אלא רק למפורט בחפס המכר.
- 7.טיס שלאק המורה הינן ביחס תכניתן של הנה סטירה מוסכמת ומובלעת על מנת ואינה מתארת פתח של הדסה המסה ו/או תאגור שינויים אחרים בחססם.
- 8.החברה ורשאת החבר' צנר גליליה ואוורוד ו/א למסרה אחרת בחדרי השיבות ובמסמכים ע"פ החתכית.
- 9.אוצר החרות משותפות ופרסיות, שחתי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות ושירות מיקומן שחיות בקרה ותקבור צנרת ותעלות משותפות.
- 10.צורך לאמטנים קונסטרקטיוויים בתכניתן. קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניתן.
- 11.הנכמת תהרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלי.
- 12.פני הריצוף בתור הממיד מובחנים 22 סים מפני הריצוף בדירה והריצוף וסובים יונכמן פני הריצוף בלבד וסים לפני המסלול בתכניתן.
- 13.מיקומם של הנכנות מחגנים ודודים אין סופי יקעט ע"פ תכנית בניה.