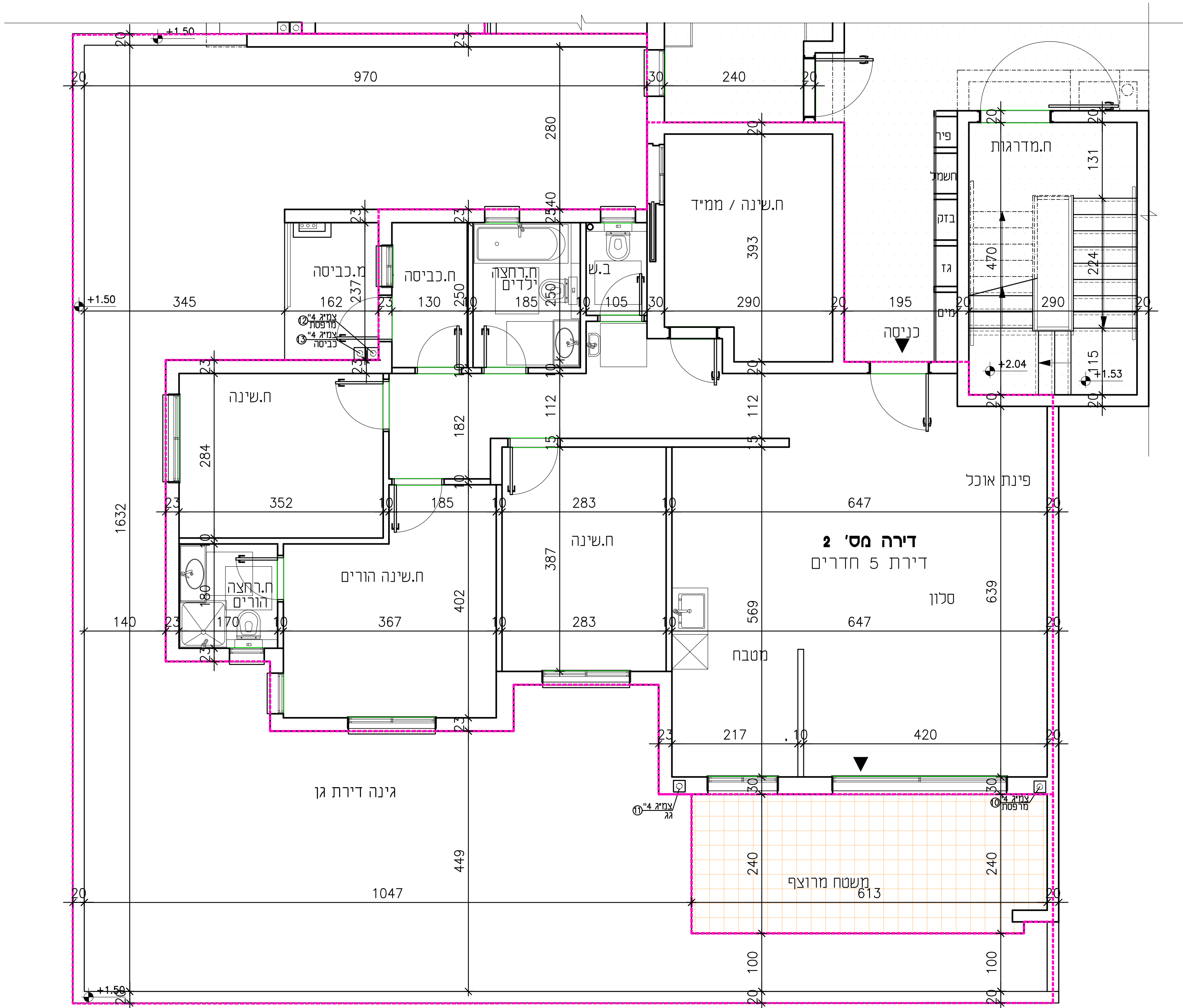




תכנית הדירה
1 : 50



פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

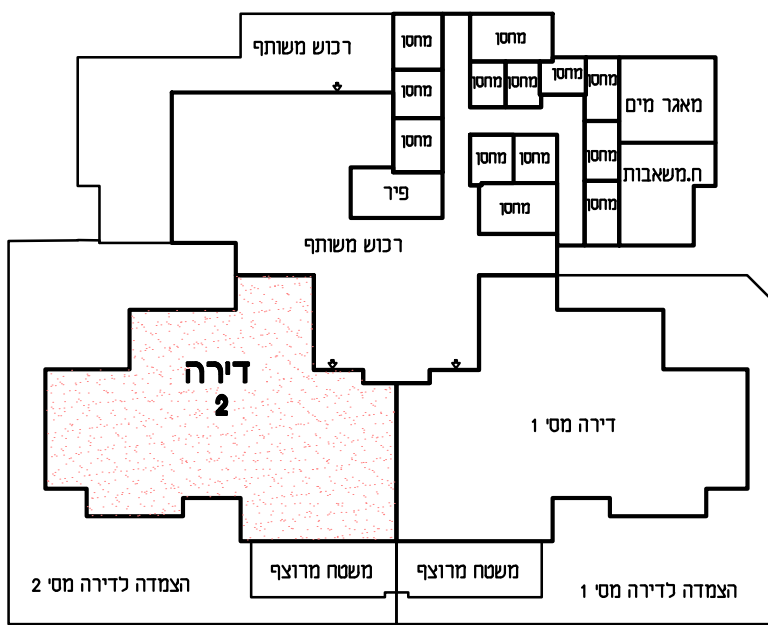
שימי פרג'י יזמות בע"מ

גוש : 22868	מס' דירה : 2	בית שאן
חלקה : 161	קומה : קרקע	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024		
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים 		
סוג הדירה : 5 חד' שטח הדירה : 126.23 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת : 14.86 מ"ר שטח הצמדת ג'ונן : 115.17 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 30
קומה ז'	דירה 25	דירה 27
קומה ו'	דירה 21	דירה 24
קומה ה'	דירה 17	דירה 20
קומה ד'	דירה 13	דירה 16
קומה ג'	דירה 9	דירה 12
קומה ב'	דירה 5	דירה 8
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מקרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיית הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים לארונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המותר בתכנית כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבד וכו' אסור לציוד המותר בצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבועות הסניטריות כרוזים, כיורים אסכות וכו' המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד ואין להתחייב למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 22% משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יוגמנו פני הריצוף ב-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנפות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

חתימת החברה

חתימת הרוכש

תאריך

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים