

פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

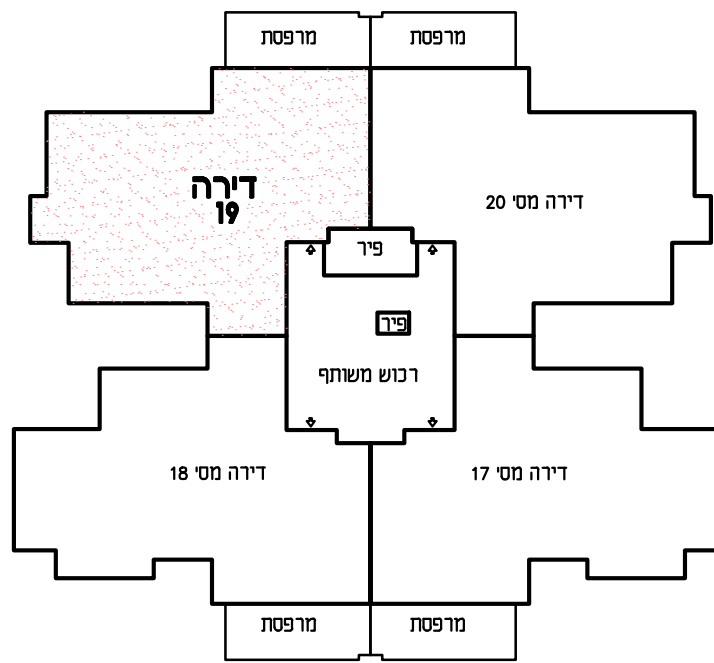
שימי פרג'י יזמות בע"מ

בית שאן	גוש: 22868	מס' דירה: 19
	חלקה: 161	קומה: ה'
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024		
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים		
סוג הדירה: 4.5 חד' שטח הדירה: 120.07 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת: 14.86 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ה'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מקרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



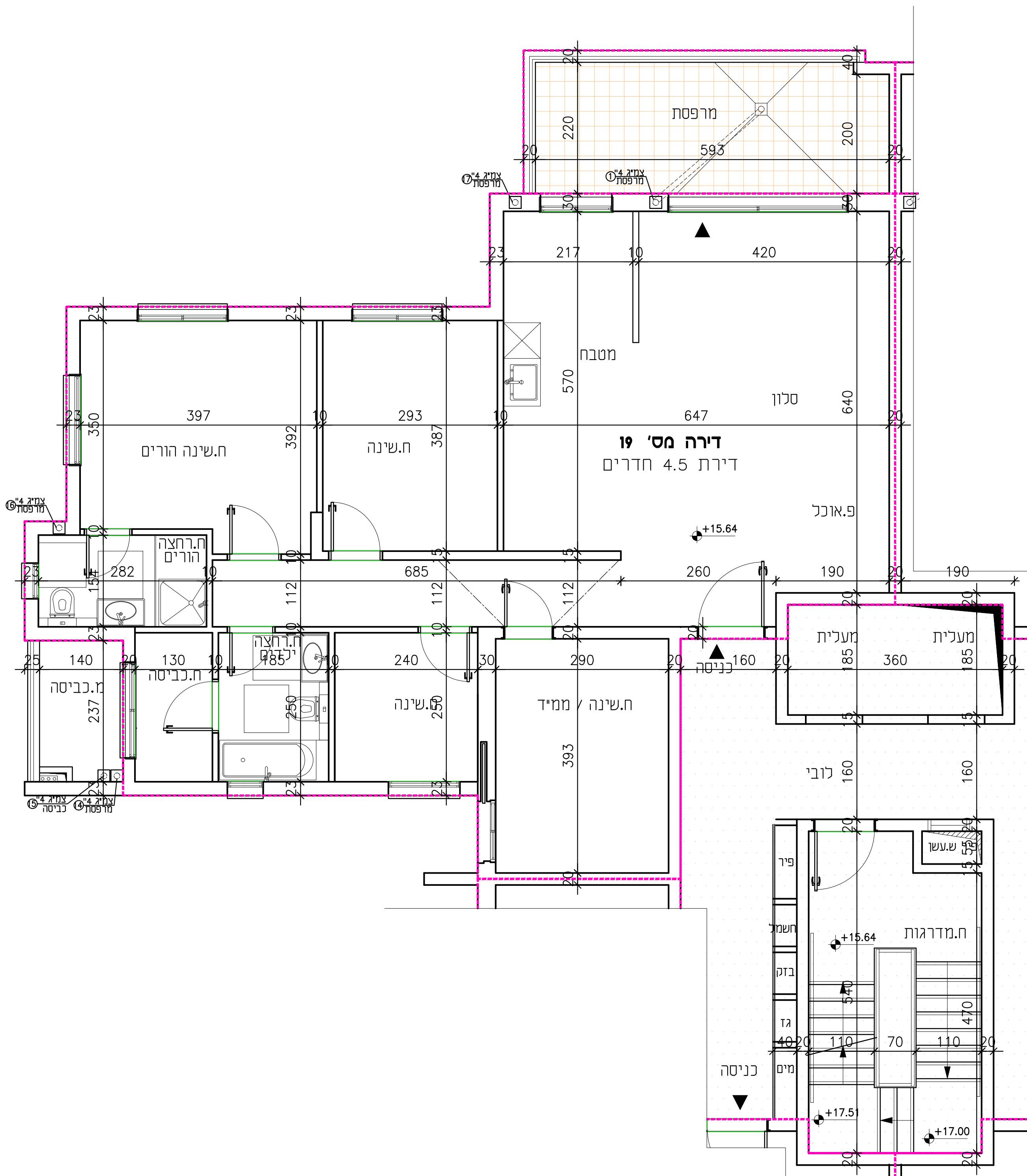
הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיות הרשיות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים לארונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכניות ככריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה וכויאמפורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- המבטות הסניטריות כבזים, כיורים אסכות וכו' המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד ואין להתיחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- בסטיה 22, משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שניוים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יוגמנו פני הריצוף ב-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנכות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.



תכנית הדירה

1 : 50



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים