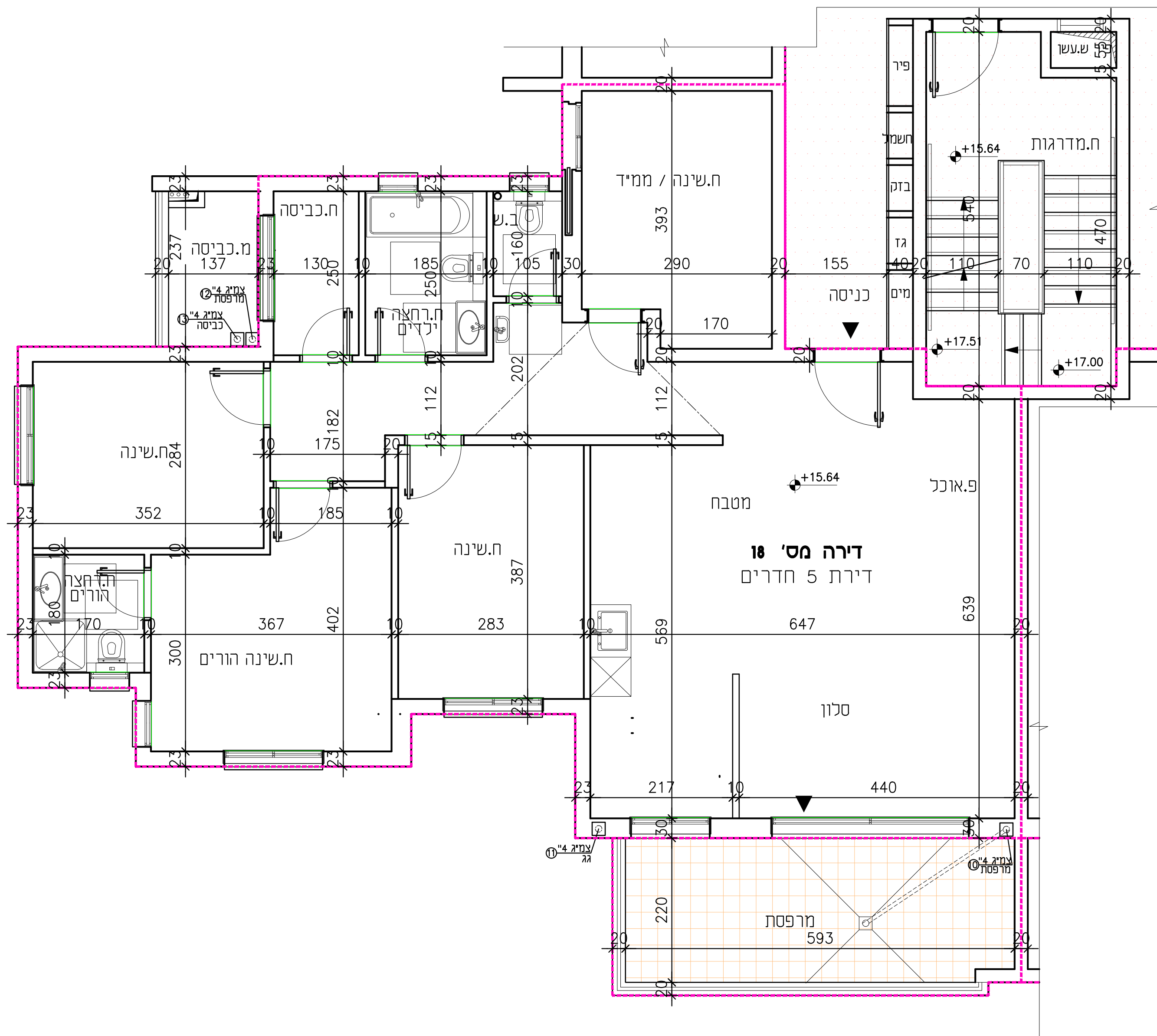




תכנית הדירה
1 : 50



תאריך

חתימת הרוכש

חתימת החברה

הערה חשובה:
עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

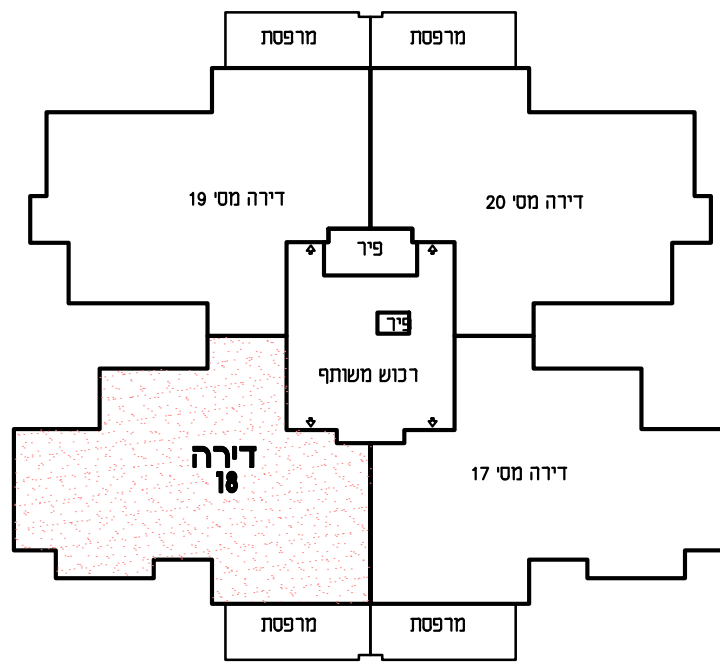
שימי פרג'י יזמות בע"מ

גוש : 22868	מס' דירה : 18	בית שאן
חלקה : 161	קומה : 18	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024		
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים		
סוג הדירה : 5 חד' שטח הדירה : 125.88 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת : 14.86 מ"ר		

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ה'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מקרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיית הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים לארונות מטבח, ארונות קיר וכו'. אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המחזור בתכניות כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבד וכו' אינם שייכים לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- המבטות הסניטריות 'ברזים', כיוורן אסלות וכו' המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד ואין להתבסס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 22% משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על המונה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמנו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנפות למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.