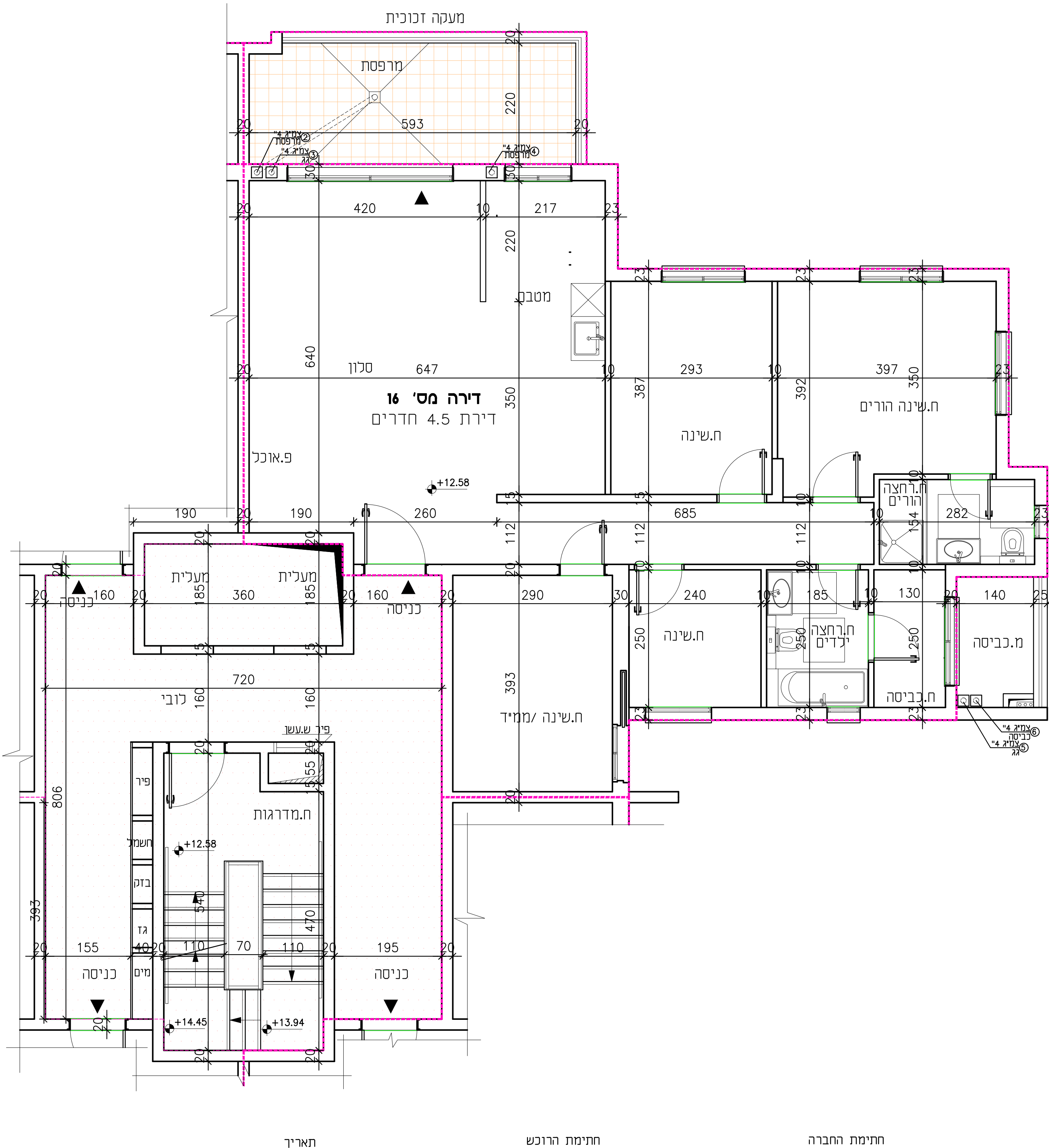




תכנית הדירה
1 : 50



פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

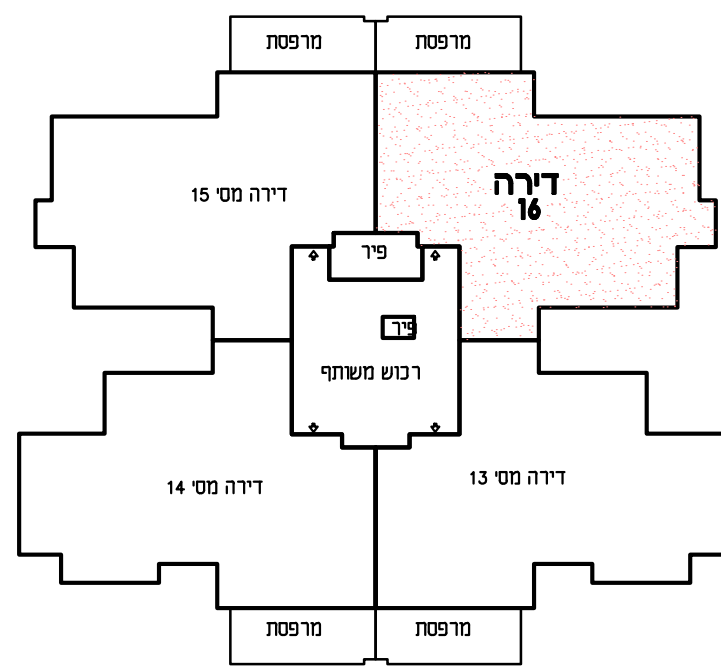
שימי פרג'י יזמות בע"מ

16	מס' דירה :	22868	גוש :	בית שאן
ד'	קומה :	161	חלקה :	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
סוג הדירה : 4.5 חד' שטח הדירה : 120.07 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת: 14.86 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29
קומה ז'	דירה 25	דירה 26
קומה ו'	דירה 21	דירה 22
קומה ה'	דירה 17	דירה 18
קומה ד'	דירה 13	דירה 14
קומה ג'	דירה 9	דירה 10
קומה ב'	דירה 5	דירה 6
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מקרקע	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיית הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשלכב בחדרים ארוגות מטבח, ארוגות קיר וכיו"ב, אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המחזור בתכניות כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבדה וכיו"ב שורטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- המבטות הסניטריות «ברזים, כיורים אסכות וכיו"ב המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד ואין להתבסס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה של 22% משטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שנייים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכניות.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הנמיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנחת למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכניות לביצוע.

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים