



עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים

מבנה מגורים 32 יח"ד

14	מסי' דירה :	22868	גוש :
ד'	קומה :	161	חלקה :
תשריטת הדיירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024			
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים			
סוג הדיירה: 5 חד'י שטח הדיירה: 125.88 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת: 14.86 מ"ר			

קומה ט'	דירה 31		דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 29	דירה 30
קומה ז'	דירה 25	דירה 26	דירה 27
קומה ו'	דירה 21	דירה 22	דירה 23
קומה ה'	דירה 17	דירה 18	דירה 19
קומה ד'	דירה 13	דירה 14	דירה 15
קומה ג'	דירה 9	דירה 10	דירה 11
קומה ב'	דירה 5	דירה 6	דירה 7
קומה א'	דירה 3	דירה 4	קובי וק,עמודים
דקדק	דירה 1	דירה 2	מחסנים

- 1.כלי המידות הסומטיות בתכניתן נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע סיוע ו/או חומרי גמר אחרים.
- 2.המידות המתוארות בתכניתן נטו מידות מתוכננות. תיתכנה טטיות ממידות אלה כתוצאה מפגמים בשטחים המחוונות, המאפיינים בין היתר את הנדיסות והמפרטים הטכניים, הנתיבות הרשידות ומגבלות של דיוק בביצוע וכו'.כיווי.
- 3.בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן התקנתה הפנימית וכן בספרסס ומיקומם של הפתחים.
- 4.צורך הזמנת רישום קבוע המשלבת בהדרגתיות מסבה, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניתן ויחויי קחת מידות בפועל באחר לפני הזמנה.
- 5.צורך המתואר בתכניתן כתיירים,מקמר,מכונת בריכה,מחדש, מעבה וכו'מאפשרטס צורך המשתנה בלבד ואף חולק בסיס המדידות.
- 6.הקבועות הסטיריות בדרשים. כיריים אסליות וכו' המופיעות בתכניתן הינן להחמשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורות אלא רק למפרוט מבפס המכר.
- 7.טיס שלאק המהרה הינן ביחס תכניתן של הנה סטירה מוסכמת ומובלעת על מנת ואינה מחוזה בפניה של הדסה המסירה ו/או תמרוז שינויים אחרים בהסכם.
- 8.החברה ורשאת החבר' צנר גליליה ואוורוד ו/א למסרה אחרת בחדרי ישיבות ובמסגרתם ע"פ החתכתה.
- 9.אוצר החרות משותפות ופרסיות, שסחי שירות, נחיות, מחסנים, מרפסות ושירותים מיקומם שחוחות בקרה ותקבור צנרת ותעלות משותפות.
- 10.צורך לאמטנים קונסטרקטיוסיים בתחבור, קירות, עמודים ומחיצות אל מסומנים בתכניתן.
- 11.הנכמת תהרה במבואות ע"פ תכנית אדריכלי.
- 12.פני הריצוף בתור הממיד ומובחנה 22 סים מפני הריצוף בדירה הריצוף וטוביטן יונמכנן פני הריצוף בלבד וסימל פני המסומן בתכניתן.
- 13.מיקומם של הנכנות מחגנים ודודונים אין סופי יקעמ ע"פ תכנית בניה.