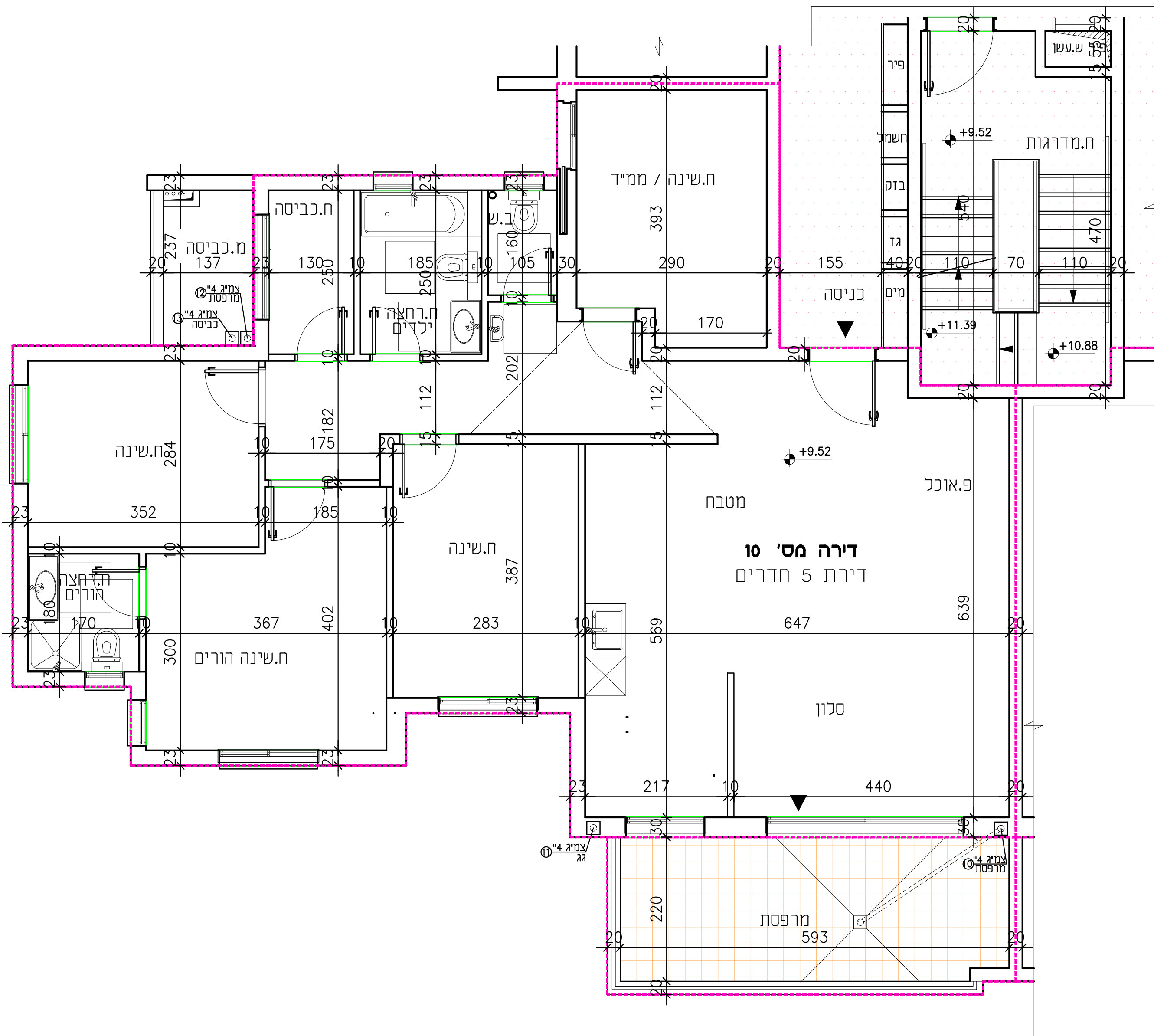
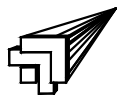




פרויקט "רד"

מבנה מגורים 32 יח'ד

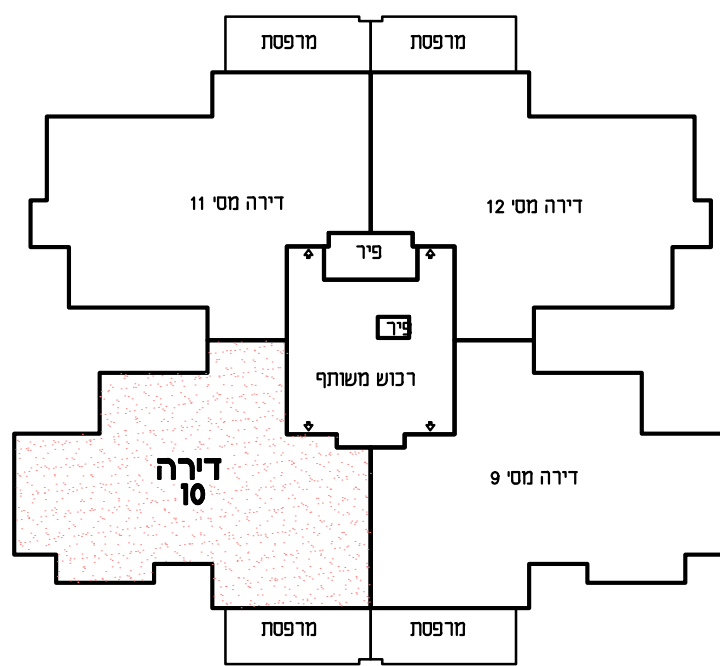
שימי פרג'י יזמות בע"מ

10	מס' דירה :	22868	גוש :	בית שאן
	קומה :	161	חלקה :	
תשריט הדירה מעודכנת לתאריך 23.07.2024				
הרצל רפאלי אדריכל ובונה ערים				
סוג הדירה : 5 חד' שטח הדירה : 125.88 מ"ר שטח מרפסת מרוצפת : 14.86 מ"ר				

סכמה דירות בבנין

קומה ט'	דירה 31	דירה 32
קומה ח'	דירה 28	דירה 30
קומה ז'	דירה 25	דירה 27
קומה ו'	דירה 21	דירה 23
קומה ה'	דירה 17	דירה 19
קומה ד'	דירה 13	דירה 15
קומה ג'	דירה 9	דירה 11
קומה ב'	דירה 5	דירה 7
קומה א'	דירה 3	דירה 4
מרתף	דירה 1	דירה 2

סכמה דירות בקומה



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מותכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאמים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנהיית הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים לארונות מטבח, ארונות קיר וכו', אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני הזמנה.
- ציוד המתואר בתכנית ככביסה, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבד וכו' אינם שייכים לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל בדירה.
- הקבוצות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד ואין להתבסס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטיה שטח הדירה ביוחס לתכנית זה הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפירה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השירות ובמחסנים ע"פ החלטתה.
- באזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שירות, חניות, מחסנים, מרפסות שירות ימוקמו שחיות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואקמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית אדריכל.
- פני הריצוף בתור הממיד מוגבהים 23 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף ב-10 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההנחת למזגנים ולדודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך

הערה חשובה:

עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ובאישור יועצים