

אשר בקרה בע"מ
23.04.2025
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 23.04.2025
תאריך: 23.04.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הסכרת
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זום: שימי פרג'י יזמות בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,608.00

שם ישוב: בית שאן

מספר מתחם: 71812

מספר יח"ד במתחם: 32

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 21

אחוז דירות מחיר למשתכן: 65.6%

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 300'') אש"ח	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1				לא		2	4.03	113.63	126.23	5	קרקע	A	1	307	בניין 1
2				לא		2	3.1	130.03	126.23	5	קרקע	A	2	307	בניין 1
3	6.65	725,056.19 ₪		כן	906,320	2	6.65	14.86	126.22	5	א	A	3	307	בניין 1
4	5.23			לא		1	4.81	14.86	126.22	5	א	A	4	307	בניין 1
5	5.23	720,525.75 ₪		כן	900,657	2	5.23	14.86	125.88	5	ב	A1	5	307	בניין 1
6	5.31	710,122.11 ₪		כן	887,653	1	5.31	14.86	125.88	5	ב	A1	6	307	בניין 1
7	2.77	674,679.44 ₪		כן	843,349	1	2.77	14.86	120.07	4.5	ב	B	7	307	בניין 1
8	3.87			לא		1	3.87	14.86	120.07	4.5	ב	B	8	307	בניין 1
9	4.19	707,732.66 ₪		כן	884,666	1	4.18	14.86	125.88	5	ג	A1	9	307	בניין 1
10	4.51	719,003.26 ₪		כן	898,754	2	4.51	14.86	125.88	5	ג	A1	10	307	בניין 1
11	3.7	676,645.98 ₪		כן	845,807	1	3.7	14.86	120.07	4.5	ג	B	11	307	בניין 1
12	3.8	676,857.44 ₪		כן	846,072	1	3.8	14.86	120.07	4.5	ג	B	12	307	בניין 1
13	3.51	706,315.90 ₪		כן	882,895	1	3.51	14.86	125.88	5	ד	A1	13	307	בניין 1
14	3.41	716,677.25 ₪		כן	895,847	2	3.41	14.86	125.88	5	ד	A1	14	307	בניין 1
15	4.3	677,914.72 ₪		כן	847,393	1	4.3	14.86	120.07	4.5	ד	B	15	307	בניין 1
16	4.81	678,993.15 ₪		כן	848,741	1	4.81	14.86	120.07	4.5	ד	B	16	307	בניין 1
17	7.02	724,310.81 ₪		כן	905,389	2	7.02	14.86	125.88	5	ה	A1	17	307	בניין 1
18	4.51	718,939.83 ₪		כן	898,675	2	4.48	14.86	125.88	5	ה	A1	18	307	בניין 1
19	4.47	678,210.76 ₪		כן	847,763	1	4.44	14.86	120.07	4.5	ה	B	19	307	בניין 1
20	4.81	678,993.15 ₪		כן	848,741	1	4.81	14.86	120.07	4.5	ה	B	20	307	בניין 1
21	6.65	723,528.42 ₪		כן	904,411	2	6.65	14.86	125.88	5	ו	A1	21	307	בניין 1
22	3.79	717,480.78 ₪		כן	896,851	2	3.79	14.86	125.88	5	ו	A1	22	307	בניין 1
23	7.32	684,300.69 ₪		כן	855,376	1	7.32	14.86	120.07	4.5	ו	B	23	307	בניין 1
24	3.13	675,440.68 ₪		כן	844,301	1	3.13	14.86	120.07	4.5	ו	B	24	307	בניין 1
25		725,389.24 ₪		כן	906,737	2	7.53	14.86	125.88	5	ז	A1	25	307	בניין 1
26				לא		1	4.16	14.86	126.54	5	ז	A2	26	307	בניין 1
27				לא		2	3.99	129.55	147.39	5	ז	A3	27	307	בניין 1
28				לא		1	4.32	14.86	125.89	5	ח	A1	28	307	בניין 1
29				לא		2	7.02	14.86	126.57	5	ח	A2	29	307	בניין 1
30				לא		2	3.03	55.48	147.46	5	ח	A3	30	307	בניין 1
31				לא		2	4.61	144.43	153.71	6	ט	C	31	307	בניין 1
32				לא		2	4.3	76.81	147.46	5	ט	A3	32	307	בניין 1
					65.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			123.41						

21	מספר דירות מחיר למשתכן
65.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2591.53	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.64	שטח דירה ממוצע במתחם